



PREMIUM INVESTMENT- ANGEBOT

**BETEILIGUNG
AM NEUBAU EINES WOHNHAUSES
MIT SIEBEN WOHNHEITENS**

EXKLUSIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Kaufpreis+Nebenkosten	4.200.000 €
Baukosten	2.080.000 €
Bisher investiertes Kapital	980.000€
Investitionsbetrag	1.200.000 €
Rendite Investor	180.000€ (15% jährlich)
Projektdauer	12-36 Monate
Bauunternehmen	20 Jahre Erfahrung
Aktueller Baustand	Rohbau

OBJEKT ÜBERBLICK

Lage	Mallorca, Palma-City
Baugenehmigung	erteilt
Wohnfläche	736,55 m2
Grundstück	380 m2
Wohneinheiten	7
Extras	2 große Pools Hochwertige Materialien

VORTEILE DES PROJEKTS FÜR DEN INVESTOR

- Hervorragende Lage mit hoher Nachfrage
- Erfahrendes Projektteam
- Nachvollziehbarer Baufortschritt
- Möglichkeit der Grundschuldsicherung



UNO BAU S.L.



Spanien, Palma de Mallorca

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 7 WOHN EINHEITEN

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

In einer der gefragtesten Adressen von Palma City entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 7 hochwertigen Wohneinheiten – ein Projekt, das zeitgemäße Architektur, solide Bauqualität und eine hervorragende urbanen Lage vereint. Die klare Linienführung, durchdachte Grundrisse und hochwertige Materialien sorgen für nachhaltige Wertbeständigkeit und ausgezeichnete Vermietbarkeit in einem der stärksten Immobilienmärkte Mallorcas.

Das Projekt befindet sich aktuell im Beginn des Rohbaus – sämtliche Genehmigungen, Planungsunterlagen und Kostenberechnungen liegen vor.

Dieses Mehrfamilienhaus in Palma City bietet eine seltene Gelegenheit, in ein wertbeständiges Neubauprojekt zu investieren – mit attraktiver, vertraglich gesicherter Rendite, erfahrenen Baupartnern und klar strukturierten Abläufen.

Das Investment wird über die Immobilie selbst abgesichert, sodass eine Rückzahlung des Kapitals in voller Höhe gewährleistet ist.

Ein stabiles, transparentes und renditestarkes Investment in einem der sichersten Immobilienmärkte Süd-Europas.

KAPITALANLAGE

1.200.000€

KONTAKT

ALEXANDER KUSNEZOW

GESCHÄFTSFÜHRER UNO BAU S.L.

Carrer de les Parellades 12

07003 Palma de Mallorca

info@uno-bau.es

(0049) 176 72229132



UNO BAU S.L.

