



PREMIUM INVESTMENT- ANGEBOT

**BETEILIGUNG
AM NEUBAU EINER LUXUSVILLA**

EXKLUSIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT

Kaufpreis+Nebenkosten	4.500.000 €
Baukosten	3.500.000 €
Investitionsbetrag	1.200.000 €
Rendite Investor	180.000€ (15% jährlich)
Projektdauer	12-36 Monate
Bauunternehmen	20 Jahre Erfahrung
Aktueller Baustand	Baubeginn

OBJEKT ÜBERBLICK

Lage	Spanien, Mallorca
Wohn- und Nutzfläche	608,06 m ²
Grundstück	1.357 m ²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Garage	mit 3 Stellplätze
Extras	Großer Pool Hochwertige Materialien

VORTEILE DES PROJEKTS FÜR DEN INVESTOR

- Hervorragende Lage mit hoher Nachfrage
- Erfahrendes Projektteam
- Nachvollziehbarer Baufortschritt
- Möglichkeit der Grundschuldsicherung



UNO BAU S.L.



Spanien, Mallorca, Santa Ponsa

TRAUMHAFTE 6-ZIMMER-LUXUSVILLA

IMMOBILIENBESCHREIBUNG

Diese exklusive Neubauvilla in Santa Ponsa gehört zu den attraktivsten Wohnprojekten Mallorcas und verbindet außergewöhnliche Architektur, hochwertige Materialien und eine erstklassige Lage. Auf einem 1.357 m² großen Grundstück entsteht ein Luxusdomizil mit 608 m² Wohn- und Nutzfläche, großzügigen Terrassen und einem eindrucksvollen Infinity-Pool – ein Projekt, das Premiumqualität in jeder Phase garantiert.

Durch die klare Kostenstruktur, den hohen Eigenkapitalanteil und die bereits gesicherten Bau- und Lieferverträge ist die Finanzierung des Projekts transparent und solide. Der **Investor erhält** eine fest vereinbarte Rendite von 15 % bzw. 180.000 € jährlich – unabhängig vom Marktverlauf.

Zusätzlich wird das Investment über die Immobilie selbst abgesichert, wodurch eine Rückzahlung in voller Höhe gewährleistet ist. Die Projektdauer beträgt 12–36 Monate, je nach Ausbauphase.

Diese Villa in Santa Ponsa vereint exklusive Architektur, sichere Projektstrukturen und eine attraktive, vertraglich fixierte Rendite. Für Investoren bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, in ein hochwertiges, wertstabiles Premiumobjekt zu investieren – mit klarer Kostenkontrolle, starker Eigenkapitalbasis und abgesichertem Kapitalrückfluss.

KAPITALANLAGE

1.200.000€

KONTAKT

ALEXANDER KUSNEZOW

GESCHÄFTSFÜHRER UNO BAU S.L.

Carrer de les Parellades 12

07003 Palma de Mallorca

info@uno-bau.es

(0049) 176 72229132



UNO BAU S.L.

